

*Al Direttore Amministrativo*  
**Dott. Marco Cacciagrano**

*Al Direttore Area amministrativa*  
**Dott. Gianfranco Attili**

SEDE

**Oggetto:** proposta programma triennale ed annuale degli interventi ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/16

**Gentili Direttori,**

l'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti" prevede che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolga sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Si tratta di una attività che deve investire tutti gli organi dell'Agenzia in uno sforzo comune diretto a programmare l'attività dell'ARTA con particolare riguardo agli investimenti e, specificatamente, a quei lavori di maggiore interesse per la sicurezza, l'adeguamento e la messa a norma degli edifici, senza comunque trascurare le opere avviate e non ancora completate.

Per la redazione della presente proposta di programma triennale sono state utilizzate le schede ministeriali già predisposte.

### **MODALITA' SEGUITE NELLA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA**

Il metodo di lavoro seguito nella costruzione dei modelli per la definizione del complesso degli interventi da realizzare nel triennio 2018/2020 è stato sviluppato partendo dalla ricognizione dello stato attuale della progettazione, dello stato di realizzazione dei lavori in corso, dalle segnalazioni dei Direttori dei Distretti e del Responsabile ARTA della Sicurezza e procedendo, quindi, alla definizione del nuovo programma.

Seguendo l'impostazione voluta dal legislatore, è stata adottata una modalità di programmazione che ricalca, come accennato in precedenza, la soluzione proposta dal D.Lgs. 50/2016 e dal Regolamento di Attuazione e che può essere ripartita in tre fasi:

- *l'analisi generale dei bisogni;*
- *l'analisi delle risorse disponibili;*
- *l'analisi delle modalità di soddisfacimento di detti bisogni attraverso i lavori pubblici.*

La predisposizione di un documento quale il Programma Triennale e il conseguente Elenco Annuale dei lavori pubblici, non può essere visto avulso dall'intero processo di programmazione presente nell'Agenzia e dagli altri documenti di programmazione economico-finanziari disciplinati da specifiche disposizioni di Legge.

In relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione economica, verrà costruito il "**Quadro delle risorse disponibili**", riportato in bozza nella **scheda 1**, nel quale sono indicati, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma, nonché gli accantonamenti obbligatori e quelli derivanti da circostanziate previsioni.

## **L'ANALISI DELLE MODALITÀ DI SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI**

La fase successiva è stata caratterizzata dall'individuazione di quelle opere da inserire nel programma dei lavori da realizzare.

Per tali opere, ai sensi della normativa vigente, si è provveduto ad effettuare opportuni studi sulle esigenze funzionali tecniche gestionali ed economiche finanziarie di ciascun intervento.

E' stata infine effettuata una ricognizione sull'attività di programmazione in corso rivolta a verificare se le opere inserite nell'elenco annuale presentino un grado sufficiente di attendibilità in merito al possesso almeno del Progetto Preliminare, oggi *Studio di fattibilità*.

Il programma triennale 2018/2020 prevede la realizzazione di interventi finalizzati **all'ottenimento dei C.P.I.** ed alla messa a norma, privilegiando l'ambito della **sicurezza nell'uso dei fabbricati** in cui si svolgono le attività dell'Agenzia.

Ulteriori lavori di **manutenzione straordinaria** sono stati programmati per adeguamenti e sistemazione degli impianti, attrezzature ed arredi, seguendo le

esigenze derivanti dallo stato di conservazione e manutentivo del patrimonio immobiliare.

L'attribuzione dei lavori nelle tre annualità è stata individuata in base ai progetti, agli studi di fattibilità, a stime di spesa, a priorità, a disponibilità.

Tra le principali attività dell'Ufficio "*Lavori Pubblici e Servizi tecnici Amministrativi*" vi è quella inerente la gestione degli immobili in uso dell'Agenzia e dei relativi impianti tecnologici, ragion per cui, dal 2014 al 2017, si è dato corso ad interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, soprattutto per il Distretto di Pescara e di adeguamento ed efficientamento dei laboratori e dei relativi impianti tecnologici sugli altri immobili.

Ciò nonostante, resta ancora molto da fare, soprattutto perché le strutture e gli impianti sono quasi tutti "*datati*" e bisognosi perlomeno di interventi di adeguamento alle nuove e mutate normative di settore, visto che per troppi anni sono stati lasciati in abbandono.

Si prendano ad esempio le cogenti normative in tema di antincendio, di abbattimento delle barriere architettoniche, di sicurezza nei luoghi di lavoro e di sismica.

### ***I lavori previsti nell'elenco annuale***

Nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2018, redatto secondo la **scheda 3**, sono indicati per ciascuna opera:

- *il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 50/16;*
- *l'ammontare delle risorse destinate all'esecuzione dei lavori;*
- *il trimestre e l'anno previsti per l'effettivo utilizzo dell'opera.*

Tale piano annuale è stato programmato considerando il piano strategico di riorganizzazione e riassetto in attuazione presso l'Agenzia e, partendo dallo stato di fatto e dalle esigenze degli edifici, ha analizzato le priorità di intervento necessarie presso il patrimonio immobiliare, privilegiando le opere di messa a norma degli impianti finalizzate all'ottenimento del **CPI**, messa a norma in ambito di **sicurezza e sismica, superamento delle barriere architettoniche** ed interventi puntuali di **manutenzione straordinaria**.

Ogni intervento di manutenzione straordinaria e messa a norma effettuato nell'ultimo triennio, è stato effettuato con l'intento di mantenere in uno stato di conservazione migliore gli immobili dell'Agenzia e di incrementare le condizioni di sicurezza e di funzionalità degli edifici per ottenere il miglioramento del

funzionamento degli edifici.

Nell'ambito della programmazione degli interventi finalizzati all'adeguamento di impianti e spazi, l'Ufficio Tecnico ha provveduto altresì alla predisposizione di progetti e alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria che perseguissero come obiettivo principale l'adeguamento degli impianti e degli edifici sulla base di quanto rilevato dalla attività di monitoraggio ed anagrafica, prediligendo quindi un approccio totale alla messa a norma preferendo l'esecuzione di interventi parziali, sulla base delle esigue somme a disposizione.

### ***DISTRETTO ARTA DI PESCARA***

Con contratto stipulato in data 11/5/2017 l'ASL di Pescara ha concesso in uso all'ARTA, per la durata di anni venti, l'immobile al piano rialzato del fabbricato in Via G. Marconi, 51 a condizione che l'ARTA si faccia interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento, risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia – impiantistica

E' intenzione dell'Agenzia trasferire in tali locali, una volta ristrutturati ed adeguati alle nuove esigenze, le attività della Sede Centrale, liberando gli attuali uffici in Via G. Marconi, 178.

Nel gennaio 2018 inizieranno presumibilmente i lavori, la cui conclusione è prevista entro il 2018

Oltre agli interventi di natura logistica e di articolazione degli spazi occorrerà provvedere anche ad adeguare alle vigenti normative, dal punto di vista sismico l'intero immobile così come rappresentato nella Relazione di Verifica di Vulnerabilità Sismica che il CNR ha rimesso nel mese di luglio 2017 su incarico dell'ARTA. Tali interventi verranno contemplati, per quanto possibile, nell'appalto dei lavori sopra indicati, in modo da portare lo stato limite di salvaguardia di vita ad un valore più che accettabile per la tipologia dell'immobile.

Ulteriori interventi sono quelli relativi a:

- Sistemazione dell'area interna destinata a transito e parcheggio automezzi Artà oltre che raccolta acque meteoriche;
- Adeguamento rete UPS e climatizzazione;
- Adeguamento e sanificazione dei locali ripostiglio/magazzino al piano terra per la predisposizione dei nuovi magazzini;
- Predisposizione di una ulteriore stanza per il laboratorio di fisica e i locali per le analisi di ecotossicità (stabulari) e magazzino vetreria, al piano rialzato (in adiacenza dei laboratori di Fisica);
- Adeguamento del locale da adibire a laboratorio di fisica per l'installazione dello strumento "Alfabetatotale";
- Adeguamento locale per le analisi di ecotossicità;
- Realizzazione di un box vetro/metallo nell'atrio del secondo piano per ricavarne un ufficio per il settore Fisico.

## ***DISTRETTO ARTA DI TERAMO***

Il CNR ha rimesso nel mese di giugno 2017 su incarico dell'ARTA, una relazione sulla verifica di vulnerabilità sismica.

Gli esiti di tale verifica non sono soddisfacenti sia dal punto di vista statico sia dinamico per cui si rendono necessari importanti interventi di adeguamento sismico con costi notevoli, quantificati, sempre dal CNR, in indicativi €. 1.500.000 al fine di portare l'indice a livelli accettabili ( $SLV=0,60$ ) per tale tipologia costruttiva ed in funzione dell'uso.

Negli ultimi anni sono stati eseguiti importanti interventi di ristrutturazione del terrazzo di copertura, di adeguamento degli impianti di condizionamento e della rete dei gas.

Ciò non di meno occorre una riorganizzazione degli spazi in funzione delle mutate necessità dei laboratori e delle funzioni assegnate al Distretto, per cui si rendono necessari, modifiche logistiche ed agli impianti ed attrezzature.

L'immobile in Piazza Martiri Pennesi ha urgente bisogno di una messa a norma dal punto di vista **energetico e della sicurezza**, come segnalato a più riprese dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, dal Direttore del Distretto e dal Responsabile della Sicurezza.

Nello specifico occorre sostituire tutte le finestre a nastro e gli infissi esterni compresi i sottodavanzali (in carton gesso)

Per quanto concerne il CPI è stato presentato al Comando dei VV.F. un esame progetto ed i lavori previsti sono solo in parte stati realizzati, per cui occorrerà provvederne il completamento, anche in funzione del fatto che molte attività sono state spostate da un piano all'altro dell'immobile.

Un altro importante aspetto è quello inerente il deposito bombole gas tecnici che è posizionato sul terrazzo di copertura e che, benchè in regola con le vigenti normative, andrebbe spostato anche in virtù del fatto che per portare le bombole dal piano 5° al terrazzo occorre movimentarle a mano su di una scaletta larga appena di 50 cm e con alzate di oltre 20 cm.. Si potrebbe pensare di spostare il tutto nel seminterrato, previo parere VV.F..

***E' superfluo dire che tutti gli interventi di adeguamento alla barriera architettoniche, sicurezza, efficientamento energetico, ecc. sono legati alla ristrutturazione dell'immobile ai fini sismici ed alle risorse disponibili.***

### **DISTRETTO ARTA DI L'AQUILA**

Si tratta di un capannone in locazione, in attesa della ristrutturazione di quello di proprietà in Via Nizza nel Comune di L'Aquila.

L'immobile e gli impianti sono stati oggetto di interventi di manutenzione ordinaria negli ultimi anni ma ha bisogno di interventi ben più sostanziali ma, in attesa di un auspicabile prossimo trasferimento, si è provveduto a tamponature le necessità che via via si vengono a manifestare.

Occorrerà a breve, sicuramente, adeguare/potenziare gli impianti di climatizzazione, normare gli accessi pubblici ai fini dell'abbattimento barriere architettoniche, efficientare la rete elettrica di emergenza, adeguare gli impianti e la rete gas tecnici.

E' stata inoltrata una richiesta di finanziamento al CIPE per la ristrutturazione dell'immobile inagibile, accolta con verbale CIPE nella seduta del 10/8/2016 per Euro 3.721.000,00 e pubblicata in G.U.R.I.

Con Delibera del DG n° 70 del 18/8/17 è stato nominato il RUP ed istituito un G.d.L. interno per la Direzione L.L., e per il Coordinamento per la sicurezza.

Verrà predisposto un bando per la progettazione dei lavori di ristrutturazione e successivamente affidati.

***Sulla base dei tempi, inerenti la progettazione, la realizzazione oltre che di quelli tecnici burocratici, si potrà pensare di investire o meno nell'immobile attualmente in uso. Certo è che, interventi indispensabili ai fini della sicurezza e non, dovranno trovare capienza nelle risorse da mettere a disposizione in attesa del trasferimento.***

### **DISTRETTO ARTA DI CHIETI**

Anche in tal caso la proprietà non è dell'Arta per cui si utilizzano dei locali su tre livelli che non necessitano di interventi impiantistici e strutturali significativi se non ordinari.

Sono stati effettuati diversi sopralluoghi con i tecnici/funzionari della ASL di Chieti al fine di ottenere in locazione gratuita dei locali di loro proprietà attualmente liberi.

### **DISTRETTO ARTA DI SAN SALVO**

Valgono le stesse considerazioni fatte per Chieti.

## **RISPARMIO ENERGETICO, EFFICIENTAMENTO, RAZIONALIZZAZIONE SPESA**

E' in alto da parte dell'Ufficio Tecnico un monitoraggio e controllo sull'attività di gestione e consumo dell'energia (calore e energia elettrica), sia nell'immobile di Teramo sia in quello di Pescara, abbinato alla valutazione dei volumi reali e delle attrezzature e macchinari nei laboratori, così da poter progettare, per le annualità successive, interventi volti al contenimento dei consumi energetici, conseguente alla riduzione dei consumi in attuazione, con un più soddisfacente utilizzo degli impianti e razionalizzazione della spesa.

A tal proposito, è stato eseguito uno studio di fattibilità in merito alla possibilità di realizzare sui due terrazzi di proprietà **due impianti fotovoltaici** della potenzialità di circa 200 kw/h che garantirebbero una autosufficienza dal punto di vista energetico, perlomeno per l'uso di corrente elettrica, con notevoli riduzioni nelle spese .

Si allegano le Schede ministeriali che andranno integrate, modificate sulla base delle scelte che la Direzione Strategica dell'ARTA vorrà perseguire.

Cordialità

Ing. Marco Giansante