

DETERMINA DIRIGENZIALE

AA - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

N° 1818 del 04/11/2024

Oggetto:	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA ED AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI MAST SRL CON SEDE IN VIA NAZIONALE F.NE S. ATTO PIANE PI: 01722770671, PER I “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE SITO A PESCARA IN V.LE MARCONI, 51. RISTRUTTURAZIONE FACCIATE E STRADA INTERNA- CIG: 9929747E6F; CUP: B23G23000200002
-----------------	--

Estensore	Marco Giansante
Responsabile del Procedimento	Marco Giansante
Posizione Organizzativa	

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- 1) la L.R. 64/1998 di istituzione dell'A.R.T.A. – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente;
- 2) la L.R. n. 27/2010 con la quale sono state apportate modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 64/98;
- 3) la L.R. 3/2002, art. 47 prevede che i bilanci delle Agenzie Regionali sono approvati dal Consiglio Regionale con appositi articoli della legge di bilancio;
- 4) la L.R. 47/2006 con la quale è stato introdotto l'art. 11 bis della L.R. 64/1998 che dispone che la gestione finanziaria della A.R.T.A. è tenuta secondo i principi di contabilità finanziaria, applicando per quanto possibile la L.R. 3 marzo 2002 n. 3;
- 5) il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, con riferimento ai sistemi contabili ed agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 2532 del 1 dicembre 1999 con la quale è stata costituita la detta Agenzia con sede legale in Pescara;

VISTO il vigente Regolamento di A.R.T.A. Abruzzo, adottato con Deliberazione del Direttore Generale di ARTA Abruzzo n. 112 del 27/10/2023 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 49/2024;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 136 del 11/12/2023 di adozione del bilancio di Previsione 2024, 2025, 2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 20 c.1 della L.R. 2/2019, con DGR n. 197 del 08/03/2024 la Regione Abruzzo ha approvato il Bilancio di Previsione A.R.T.A. 2024 – 2026;

VISTO il D.Lgs. 36/2023” o “Codice”) e in particolare:

- ☐ l'art. 229 comma 2, del Codice, in base al quale: *“le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023”*;
- ☐ l'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: *“le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”*;
- ☐ l'allegato II.12, Parte V del Codice *“Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”*;
- ☐ l'art. 114 del Codice recante la disciplina della Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il Decreto Legge n. 76/2020 e ss.mm.ii. recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;



VISTO il D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l'[Allegato I.1](#) del D.Lgs. 36/23 recante “Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti”

VISTO l'[Allegato I.2](#) del D.Lgs. 36/23 recante “Attività del RUP.”

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare:

- ☐ l'art. 28 sui principi in materia di trasparenza;
- ☐ l'art. 49 e l'art. 50 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- ☐ l'art. 17, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ☐ l'art. 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- ☐ l'art. 66 relativo agli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;
- ☐ l'art. 185 sui criteri di aggiudicazione;

PRESO ATTO CHE

- ☐ Con **determina n° 1100 del 29/6/23** è stato dato l'avvio alla procedura per eseguire i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTO FACCIAE E STRADINA INTERNA IMMOBILE SITO A PESCARA IN V.LE MARCONI. CIG: 9929747E6F; CUP: B23G23000200002
- ☐ Nelle more di adozione della prima variazione al bilancio di previsione 2023, una somma pari a € **300.000,00** di cui € 180.000,00 derivanti dall'applicazione dell'avanzo vincolato ed € 149.248,00 derivanti dal maggior contributo di cui alla L.R. 64/98 art 29 lett. b) è stata impegnata sul capitolo denominato “Lavori ristrutturazione ed adeguamento tecnico/strutturale immobili ARTA” 01.03.2.02.583.0”;

VISTA la **determina dirigenziale n. 1193 del 19/07/2023** con la quale, a seguito dell'adozione della prima variazione al Bilancio di previsione 2023 -2025, si è proceduto ad impegnare, per la realizzazione dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTO FACCIAE E STRADINA INTERNA IMMOBILE SITO A PESCARA IN V.LE MARCONI” la somma complessiva di € **300.000,00** sul Capitolo denominato “Lavori ristrutturazione ed adeguamento tecnico/strutturale immobili ARTA” 01.03.2.02.583.0” del Bilancio di Previsione 2023-2025 - CIG: 9929747E6F; CUP: B23G23000200002, giusto impegno contabile n. 2023/1/428/1;

DATO ATTO che con **determina n° 1816 del 23/11/2023** è stato conferito all'Arch. Gabriele Squartecchia con studio tecnico nel Comune di Pescara, Piazza Ettore Troilo, 27, gabriele@ingeniaprogetti.com, l'incarico per la Progettazione e Direzione dei Lavori in oggetto;

CHE in data 20/11/23 l'arch. Squartecchia ha consegnato il progetto esecutivo validato dal RUP in data 30/11/23 con il seguente QER:



Manutenzione facciata est e cortile immobile sito nel Comune di Pescara, Via G. Marconi, 47			
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA - Progetto Esecutivo			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		IMPORTI P.E.
	A.1	Importo dei lavori	
		OG1	€ 123 760,92
		OG2	€ 68 722,86
		Totale	€ 192 483,78
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37 963,84
		Importo lavori soggetti a ribasso	€ 192 483,78
		Importo lavori ribassato del 18,389%	€ 157 087,94
		totale lavori compreso sicurezza	€ 230 447,62
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Imprevisti	4,08% € 9 402,26
	B.2	progettazione e d.l.	€ 19 908,16
	B.2 bis	Spese tecniche redazione PDV n 1	
	B.3	FONDO INCENTIVANTE	1,38% € 3 180,18
	B.4	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA (70% su 12,276,08 euro)	12276,08*0,7 € 8 593,26
		arrotondamento	€ 11,97
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)	€ 41 095,83
	C. I.V.A.		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori di ristrutturazione	10% € 23 044,76
	C.1.2	I.V.A. sugli imprevisti	10%
	C.2.1	CNPAIA	4% € 796,33
	C.3.1	I.V.A. su progettaz. e d.l.	22% € 4 554,99
			€ 28 396,08
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		299 939,52

CHE con determina n° 1229 del 29/7/2024 ed a seguito di gara d'appalto i lavori sono stati aggiudicati alla ditta **COSTRUZIONI EDILI MAST SRL** avente sede legale in Via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane - 64100 Teramo - c.f./P.Iva 01722770672 per un importo di aggiudicazione di netti Euro 157.087,93 oltre Euro 37.963,84 per la sicurezza e quindi complessivamente EURO **192483.78** oltre iva al 10% (Euro 19.505,17) e quindi complessivamente per Euro 214.556,95 (c/o iva) come risulta dal seguente QER:



Manutenzione facciata est e cortile immobile sito nel Comune di Pescara, Via G. Marconi, 47				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA - Progetto Esecutivo				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			IMPORTI P.E.
	A.1	Importo dei lavori		
		OG1		€ 123 760,92
		OG2		€ 68 722,86
		Totale		€ 192 483,78
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 37 963,84
	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 192 483,78	
	Importo lavori ribassato del 18,389%		€ 157 087,94	
totale lavori compreso sicurezza		€ 230 447,62		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Imprevisti	4,08%	€ 9 402,26
	B.2	progettazione e d.l.		€ 19 908,16
	B.2 bis	Spese tecniche redazione PDV n 1		
	B.3	FONDO INCENTIVANTE	1,38%	€ 3 180,18
	B.4	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA (70% su 12,276,08 euro)	12276,08*0,7	€ 8 593,26
		arrotondamento		€ 11,97
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)		€ 41 095,83
	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori di ristrutturazione	10%	€ 23 044,76
	C.1.2	I.V.A. sugli imprevisti	10%	
	C.2.1	CNPAIA	4%	€ 796,33
	C.3.1	I.V.A. su progettaz. e d.l.	22%	€ 4 554,99
				€ 28 396,08
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				299 939,52

CHE con **Determinazione N° 1446 del 30/08/2024** la precedente determina è stata rettificata sub impegnando a favore della stessa ditta, la differenza, tra la somma dovuta e quella indicata nella precedente determina (€ 214.556,95 - € 189.618,37), pari ad €. 24.938,58 c/o iva al 10% nel Capitolo denominato “Lavori ristrutturazione ed adeguamento tecnico/strutturale immobili ARTA” 01.03.2.02.583.0” del Bilancio di Previsione 2023-2025 sull’impegno 2023/1/428/4, mentre la restante parte pari ad €. 189.618,37 è stata imputata sull’impegno contabile 2023/1/428/3;

RILEVATO che, ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all’attuazione all’ attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2016, nonché ai sensi dell’art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, sono stati acquisiti il CIG: 9929747E6F ed il CUP: B23G23000200002;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, sul conflitto di interessi resa ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/23;

CHE in data 04/09/2024 è stato sottoscritto il **contratto** tra le parti;

CHE con determina n° 1545 del 24/09/2024 è stato concesso l’anticipo contrattuale al 20%, per l’importo di €. 39.010,35 (diconsi euro trentanovemiladieci/36) oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO

che nel corso dei lavori si è reso necessario inserire delle nuove e differenti lavorazioni non comprese nel progetto originario che comunque non variano



l'importo complessivo totale come risulta dal nuovo QER della perizia trasmesso dal D.LL.:

Manutenzione facciata est e cortile immobile sito nel Comune di Pescara, Via G. Marconi, 47			
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PDV - Assestamento			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		IMPORTI P.D.V.
	A.1	Importo dei lavori	
		OG1	€ 115.519,42
		OG2	€ 124.479,62
	A.2	Totale	€ 239.999,04
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.396,01
		Importo lavori soggetti a ribasso	€ 239.999,04
		Importo lavori ribassato del 18,389%	€ 195.865,62
		totale lavori compreso sicurezza	€ 234.261,63
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Imprevisti	€ 3.000,00
	B.2	progettazione e d.l.	€ 19.908,16
	B.2 bis	Spese tecniche redazione PDV n 1	€ 1.500,00
	B.3	FONDO INCENTIVANTE	€ 3.232,81
	B.4	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA (70% su 12,276,08 euro)	€ 8.593,26
		arrotondamento	
	C. I.V.A.		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori di ristrutturazione	€ 23.426,16
	C.1.2	I.V.A. sugli imprevisti	€ 300,00
	C.2.1	CNPAIA	€ 856,33
	C.3.1	I.V.A. su progettaz. e d.l.	€ 4.898,19
			€ 29.480,68
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			299.976,53

CONSIDERATO che l'importo dei lavori da affidare alla ditta **COSTRUZIONI EDILI MAST SRL** passa da Euro 195.051,77 c/o sicurezza oltre iva, ad Euro 234.261,62 c/o sicurezza, oltre iva e quindi, con un incremento di **Euro 38.777,68 per lavori + 432,17** per la sicurezza oltre iva e quindi con un incremento del 20,10% inferiore al quinto d'obbligo;

RICHIAMATO l'art.120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/23, che consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:
b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
 2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

ACCERTATO che le ragioni di cui sopra indentificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. c), rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante non comporta una modifica sostanziale del contratto;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritte nei documenti allegati alla presente determina;

RICHIAMATO inoltre l'ex art.120, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 ove dispone: "Nei casi di cui al



comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”.

VISTO l'atto o di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta Furi, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a **30 (trenta)** giorni lavorativi e il concordamento i nuovi prezzi come indicati negli elaborati allegati

DATO ATTO **di sub impegnare** la somma complessiva pari ad **Euro 39.209,85 al netto di iva per un totale di € 43.130,83** dal Capitolo denominato “*Lavori ristrutturazione ed adeguamento tecnico/strutturale immobili ARTA*” 01.03.2.02.583.0” del Bilancio finanziario 2024, impegno contabile 2023/1/428/ che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il Decreto n° 6 del 21/12/23 con il quale sono state assegnate le funzioni dirigenziali all'Ing. Marco Giansante dipendente a tempo indeterminato dell'Arta;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 104 del Regolamento di Contabilità, sulle fatture è stato apposto il visto di regolare esecuzione della fornitura da parte del Responsabile, o suo delegato, del Distretto o area di riferimento agenziale assegnatario della fornitura di cui trattasi;

VISTI gli artt. 35, c. 1, e 57, c. 4, del Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **di approvare** la Perizia di Variante tecnica e suppletiva trasmessa dal D.LL. relativa ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTO FACCIAE E STRADINA INTERNA IMMOBILE SITO A PESCARA IN V.LE MARCONI. costituita dai seguenti elaborati:



- ⑥ 01_Relazione generale_PDV.pdf.p7m
- ⑥ 02_Computo metrico estimativo_PDV.pdf.p7m
- ⑥ 03_Computo metrico sicurezza_PDV.pdf.p7m
- ⑥ 04_Elenco Prezzi_PDV.pdf.p7m
- ⑥ 05_Elenco Prezzi Sicurezza_PDV.pdf.p7m
- ⑥ 06_Quadro comparativo_PDV.pdf.p7m
- ⑥ 07_Quadro comparativo sicurezza_PDV.pdf.p7m
- ⑥ 08_Analisi Prezzi_PDV.pdf.p7m
- ⑥ 09_Quadro economico di assestamento_PDV.pdf.p7m
- ⑥ Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi -...

2. **di affidare** i lavori aggiuntivi pari ad **Euro 38.777,68 + 432,17 oltre iva** al 10% alla ditta **COSTRUZIONI EDILI MAST SRL** avente sede legale in Via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane - 64100 Teramo - c.f./P.Iva 01722770672 agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
3. **di sub impegnare** la somma complessiva pari ad **Euro 39.209,85 al netto di iva per un totale di € 43.130,83** dal Capitolo denominato "*Lavori ristrutturazione ed adeguamento tecnico/strutturale immobili ARTA*" 01.03.2.02.583.0" del Bilancio finanziario 2024, impegno contabile 2023/1/428/ che presenta la necessaria disponibilità;
4. **di dare**, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come da comunicazione già acquisita sul conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
5. **di dare atto** che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG e del CUP;
6. **di dare atto** che è stato acquisito il DURC relativo alla regolarità contributiva, così come la comunicazione sul conto dedicato e la certificazione di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 sono già stati acquisiti;
7. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
8. **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista;
10. **di pubblicare** il presente atto sul sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.



Data, 04/11/2024

GIANSANTE MARCO / ArubaPEC S.p.A.

