

DETERMINA DIRIGENZIALE

AA - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

Oggetto:	APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE PER I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI PARTE DELL'IMMOBILE DELL'ARPA ABRUZZO IN VIA G. MARCONI, 51 NEL COMUNE DI PESCARA.
-----------------	---

Estensore	Marco Giansante
Responsabile del Procedimento	Marco Giansante
Posizione Organizzativa	

IL DIRIGENTE

VISTA la L.R. 64/98 e s.m.i. istitutiva dell’Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente –ARPA Abruzzo;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 2532 del 1 dicembre 1999 con la quale è stata costituita la detta Agenzia con sede legale in Pescara;

VISTO il Regolamento Generale dell’ARPA, approvato con delibera di Giunta Regionale n.689 del 30.09.2013;

VISTA la L.R. 64/98 e ss.mm.ii. istitutiva dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – ARPA Abruzzo;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 2532 del 1° dicembre 1999 con la quale è stata costituita l’Agenzia, con sede legale in Pescara;

VISTO il Regolamento Generale dell’ARPA Abruzzo, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 112 del 27/10/2023 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 49 del 31/01/2024;

DATO ATTO che, ai sensi della vigente normativa, con DGR n. 361 del [26/06/2025](#) la Regione Abruzzo ha approvato il Bilancio di Previsione ARPA Abruzzo 2025 – 2027;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante «*Nuove disposizioni sull’amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato*»;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, recante «*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*» e successive modifiche e integrazioni»;

VISTA la L. 241 del 7 agosto 1990, recante «*Nuove norme sul procedimento amministrativo*»;

VISTO il DL 17/3/20 n° 18 “*Decreto cura Italia*” ed il DL 18/4/19 n° 32 “*Sblocca Cantieri*”;

VISTO il Dl 19/5/20 n. 34 dal titolo “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid -19*” pubblicato sulla GU (s.O.) n. 128 del 19/5/20, meglio conosciuto come Decreto “*Rilancio*”

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 103 del 5 maggio 2017 – Suppl. Ord. n. 22, in vigore dal 20.05.2017;

VISTA la delibera del Direttore Generale n. 10 del 19/02/2025 con la quale, nel prendere atto delle modifiche apportate dall’art. 26 della L.R. n. 1 del 6.02.2025 alla L.R. n. 64/98 istitutiva dell’Agenzia, si dispone che in tutti gli atti e per tutte le modalità comunicative dell’Agenzia:

a) le parole “ Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente ” sono sostituite dalle seguenti: “ Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale ”;

b) l’acronimo “ A.R.T.A. ” è sostituito dal seguente: “ ARPA ”;

VISTO il Decreto n° 6 del 21/12/2024 con il quale Ing. Marco Giansante è stata assegnata la dirigenza della Sezione Patrimonio, LL.PP. e Acquisizione Beni e Servizi;

VISTO il D.Lgs. 36/2023” o “Codice”) e in particolare:

- a) l’art. 229 comma 2, del Codice, in base al quale: “*le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023*”;
- b) l’art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: “*le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023*”;
- c) l’allegato II.12, Parte V del Codice “*Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*”;



d) l' art. 114 del Codice recante la disciplina della Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il Decreto Legge n. 76/2020 e ss.mm.ii. recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;

VISTO il D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

VISTO l' [Allegato I.1](#) del D.Lgs. 36/23 recante “*Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti*”

VISTO l' [Allegato I.2](#) del D.Lgs. 36/23 recante “*Attività del RUP.*”

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare:

e) *l'art. 28 sui principi in materia di trasparenza;*

f) *l'art. 49 e l'art. 50 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;*

g) *l'art. 17, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

h) *l'art. 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria;*

i) *l'art. 66 relativo agli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;*

j) *l'art. 185 sui criteri di aggiudicazione;*

PREMESSO che con nel Piano Triennale delle opere pubbliche dell'Arpa è stato inserito l'intervento per il “*Miglioramento sismico della sede ARPA Abruzzo di Pescara via Marconi n.49 e n.51*”, per una somma di **Euro 300.000,00** impegnata sul **Capitolo 583 impegno 2023/1/664/1** che presenta la necessaria disponibilità;

CHE il Responsabile dell'ufficio tecnico dell'Arpa, ing. Marco Giansante ha affidato con **Determina n° 490 del 03/04/2024** alla ditta **SOILTEST ITALIA SRL** con sede in Via Torquato Scaraviglia, 28 I -66100 Chieti (CH) P.I. 02192910699, l'esecuzione di sondaggi, indagini strumentali e prove di carico sui solai, per complessivi **Euro 12.212,20 c/o iva al 22%**;

RICHIAMATA la **determina n. 1068 del 19/6/25** con la quale si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 verso l'operatore economico **Ing. D'alessio Roberto**, C.F.: DLSRRT79A13A783L dei servizi di Progettazione e D.LL. di *Miglioramento sismico di parte dell'immobile Arpa in Via G. Marconi, 51 a Pescara* per l'importo di euro 35.000,00 oltre cassa al 4% pari ad euro 1.400,00 ed iva al 22% per euro 8.008,00 e quindi complessivamente euro 44.408,00;

VISTO il Progetto Esecutivo trasmesso dall'Ing. D'alessio Roberto con pec acquisita al prot. Arpa n° 29229 del 08/07/25 ed approvato con Determina n° 1232 del 15/7/2025;

RILEVATO che il suddetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di **€. 300.000,00** così come viene confermato nel QER di seguito riportato:



Lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO e ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO ALA SUD-EST immobile sede ARPA REGIONALE in Via G. Marconi, 51 ANGOLO Via A.Di Vestea a Pescara:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori	€
	Totale importo lavori o/o oneri sicurezza e manodopera		€ 200 000,00
	A.1.2	Importo oneri per la sicurezza	€ 6 030,00
	A.2.1	Importo manodopera	€ 59 246,00
	Totale importo dei lavori da porre a base di gara escluso sicurezza, compresa manodopera		€ 193 970,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZ.	B.1	INDAGINI STRUTTURALI	€ 10 010,00
	B.2	FONDO INCENTIVANTE	2,00% € 4 200,20
	B.3	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	70%*9000 € 6 300,00
	B.4	Progettazione D.LL. su lavori ed imprevisti e lavori in economia	€ 35 000,00
	B.5	Predisposizione nuova linea LAN a servizio delle postazioni di lavoro	€ 10 000,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1-B2-B3-B4)		€ 65 510,20
C. I.V.A.			
C. IVA	C.1	I.V.A. su Lavori di ristrutturazione	10% € 20 000,00
	C.2	I.V.A. su indagini strutturali	22% € 2 202,20
	C.3	I.V.A. su B.5	22% € 2 200,00
	C.4	Cassa al 4% per spese tecniche	4% € 1 400,00
	C.5	I.V.A. su B.5	22% € 2 200,00
	C.6	Imprevisti e lavori in economia	€ 5 900,00
	C.7	I.V.A. su imprevisti	10% € 590,00
	C.8	arrotondamento	-€ 2,40
	Totale IVA E CASSA (C1-C2-C3-C4-C5)		€ 34 489,80
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 300 000,00	

TENUTO CONTO

che a seguito di gara d'appalto, con determina n° 1365 del 31/7/2025, i lavori furono affidati alla ditta M.F. Salvi Fabrizio cf/pi: 01468130677 srl viale della Resistenza 5/a 64100 Teramo per l'importo di euro **198.030,00 oltre iva**; quindi complessivamente **euro 211.465,32** a favore della ditta M.F. Salvi Fabrizio cf/pi: 01468130677 srl viale della Resistenza 5/a 64100 Teramo nel cap 01.03.2.02.583.0 ed impegno 2023/1/664/6;

CONSIDERATO

che la somma originaria di euro 300.000 è stata già impegnata ed imputata nel seguente modo:

- quanto ad euro 12.212,20 a favore della ditta Soiltest per indagini preliminari sul Cap. 583, impegno 2023/1/664/2
- quanto ad euro 44.408,00 a favore del progettista e D.LL. Ing. D'Alessio Roberto sul Cap. 583 impegno 2023/1/664/3;
- quanto ad euro 9.961,15 a favore della ditta Furi Marino per lavori e servizi inerenti l'adeguamento della rete lan ed elettrica nelle nuove postazioni a seguito del trasloco, sul Cap. 583 impegno 2023/1/664/5;
- quanto ad euro 722,00 a favore della ditta MPRLS di Ricci Gino sul cap. 583 impegno 2023/1/664/4;
- quanto ad euro 211.465,32 a favore della ditta M.F. Salvi Fabrizio cf/pi: 01468130677 srl viale della Resistenza 5/a 64100 Teramo sul Cap. 583 impegno 2023/1/664/6;

CONSIDERATO

che i lavori sono stati avviati in data 04/08/2025 e conclusione prevista per il giorno 3/10/25, poi sospesi, riavviati come da comunicazione del D.LL.;



CHE

il D.LL. con nota del 04/11/2025_ ha trasmesso la PERIZIA di assestamento finale costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- *Computo metrico*
- *Stima manodopera*
- *Stima sicurezza*
- *Quadro di raffronto*
- *Relazione*
- *QTE*

CHE nel corso degli stessi si è reso necessario apportare delle modifiche che comportano una rimodulazione del QER per cui il nuovo QER trasmesso dal D.LL. rimodulato è il seguente:

Lavori per MIGLIORAMENTO SISMICO immobile Arta in Via G. Marconi, 51 a Pescara: PERIZIA FINALE				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		Totale importo lavori c/o oneri sicurezza e manodopera		€ 208.868,52
	A.1.2	Importo oneri per la sicurezza		€ 7.000,00
	A.2.1	Importo manodopera		€ 60.000,00
		Totale importo dei lavori da porre a base di gara escluso sicurezza, compresa manodopera		€ 201.868,52
			Ribasso del 2% su lavori escluso sicurezza	2% € 4.037,37
		Restano	€ 197.831,14	
		Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00	
		Complessivamente	€ 204.831,15	
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZ.	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	INDAGINI STRUTTURALI		€ 10.010,00
	B.2	FONDO INCENTIVANTE	2,00%	€ 4.177,37
	B.3	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	70%*9000	€ 6.300,00
	B.4	Progettazione D.LL. su lavori ed imprevisi e lavori in economia		€ 35.000,00
	B.5	Predisposizione nuova linea LAN al servizio delle postazioni di lavoro a seguito del trasloco ditta Furi		€ 9.055,59
		Trasloco ditta MPRSL c/o iva		€ 722,00
B.6	Economie		€ 1.781,20	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1-B2-B3-B4)		€ 67.046,16	
C. IVA	C. I.V.A.			€
	C.1	I.V.A. su Lavori di ristrutturazione	10%	€ 20.483,12
	C.2	I.V.A. su indagini strutturali	22%	€ 2.202,20
	C.3	Cassa al 4% per spese tecniche	4%	€ 1.400,00
	C.4	Iva al 10% su Linea LAN	10%	€ 905,56
	Totale IVA E CASSA (C1-C2-C3-C4-C5)		€ 24.085,32	
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 300.000,00

CHE dalla perizia risultano due minime variazioni nelle lavorazioni, non sostanziali rispetto al progetto originario;

CHE dalla perizia risulta un aumento dei lavori pari ad euro 204.831,15 oltre iva (lordi € 225.314,26), in luogo di quanto previsto nel progetto originario pari ad euro 200.000,00 (lordi € 211.465,32) e quindi con un incremento netto di €. 13.848,94, somma inferiore al 3% ed importo lordo di €. 13.848,94;

CHE la somma di euro 211.465,32 era stata già impegnata a favore della ditta M.F. Salvi Fabrizio cf/pi: 01468130677 srl viale della Resistenza 5/a 64100 Teramo nel Cap. 583 impegno 2023/1/664/6;

CHE si rende necessario sub impegnare la somma aggiuntiva a favore della ditta M.F. Salvi Fabrizio cf/pi: 01468130677 srl viale della Resistenza 5/a 64100 Teramo per l'importo di euro 13.848,94 nel seguente modo:



- quanto ad euro 8.008,00 dall'impegno 2023/1/664/3;
- quanto ad euro 5.840,94 dall'impegno 2023/1/664/1;

RITENUTO di approvare la perizia di assestamento finale come trasmesso dal D.LL.;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dei lavori e somme a disposizione pari a 300.000 euro è rimasto invariato;

RICHIAMATO l'art.120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/23, che consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

ACCERTATO che le ragioni di cui sopra indentificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. c), rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante non comporta una modifica sostanziale del contratto;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di assestamento finale per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritte nei documenti allegati alla presente determina;

RICHIAMATO inoltre l'ex art.120, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 ove dispone: *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”*.

PRESO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Marco Giansante, il quale a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la variante;
- l'entità della variante non comporta una variazione sulla spesa complessiva impegnata ed originariamente prevista pari ad euro 300.000,00;

ATTESTATA, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, sul conflitto di interessi resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/23;

VISTI gli artt. 35, comma 1, e 57, comma 4, del Regolamento di Contabilità di ARTA;

PER tutto quanto sopra,

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il progetto e lo stato



finale, e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico:

- 1) **di procedere** alla approvazione della perizia di assestamento finale così costituita:
 - *Computo metrico*
 - *Stima manodopera*
 - *Stima sicurezza*
 - *Quadro di raffronto*
 - *Relazione QTE*
- 2) **di affidare** i lavori aggiuntivi pari ad €. **13.848,94** alla ditta M.F. Salvi Fabrizio cf/pi: 01468130677 srl viale della Resistenza 5/a 64100 Teramo agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- 3) **di dare atto** che:
 - la spesa complessiva, compreso le somme a disposizione dell'amm.ne pari ad **Euro 300.000,00** è stata già impegnata sul **Capitolo 583 impegno 2023/1/664/1**;
 - la somma di euro 211.465,32 era stata già impegnata a favore della ditta M.F. di Salvi Fabrizio nel Cap. 583 impegno 2023/1/664/6;
- 4) **di sub impegnare** la somma aggiuntiva di euro 13.848,94 a favore della ditta M.F. Salvi Fabrizio cf/pi: 01468130677 srl viale della Resistenza 5/a 64100 Teramo nel seguente modo:
 - quanto ad euro 8.008,00 dall'impegno 2023/1/664/3;
 - quanto ad euro 5.840,94 dall'impegno 2023/1/664/1;
- 5) **di dare atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 6) **di confermare** RUP l'ing. Marco Giansante e di affidare allo stesso l'attività di CSP e CSE i cui compensi saranno elargiti secondo l'ex art. 113 del D.Lgs. 50/16 e secondo il DM 17/6/16 decurtato del 30%;
- 7) **di ritenere** sufficiente la pubblicazione del presente provvedimento solo sulla sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Agenzia;
- 8) **di dare atto**, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse;
- 9) **di dichiarare** che l'atto diverrà esecutivo dopo l'apposizione del visto che ne attesta la copertura finanziaria.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro il termine di giorni 30 dalla pubblicazione.

Data, 06/11/2025

GIANSANTE MARCO / Namirial S.p.A./02046570426

