

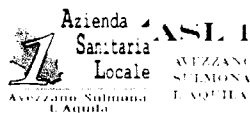


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DELL'AQUILA



ASL 1  
AVEZZANO  
SULMONA  
L'AQUILA

## PROTOCOLLO D'INTESA

Artt. 15 e 11, L. 241/1990 e s.m.i. e art. 34 del D.Lgs. 267/2000

Accordo tra pubbliche amministrazioni ai fini della realizzazione del

Progetto strategico **“Polo Universitario San Salvatore”**,  
attuativo del Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune dell'Aquila.

e della

**“Ristrutturazione della sede del Distretto Provinciale dell'A.R.T.A.”**

Il giorno 20 dicembre 2018, alle ore 12, presso la Sede Comunale di Palazzo Fibbioni  
in L'Aquila, Via San Bernardino.

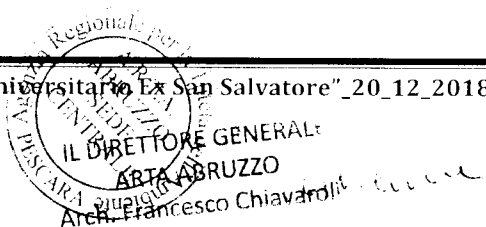
### TRA

La **Regione Abruzzo**, rappresentata dall'On. Giovanni Lolli, nato a L'Aquila il 3/06/1950, C.F. LLLGNN50H03A345P, in qualità di Vicepresidente, domiciliato per il presente atto presso la sede legale della Giunta Regionale in Via Leonardo da Vinci n. 6, L'Aquila, C.F. 80003170661;

Il **Comune di L'Aquila**, rappresentato dal Sindaco Pierluigi Biondi, nato a L'Aquila l'1/12/1974, C.F. BND PLG 74T01 A345A, domiciliato per il presente atto presso la sede legale dell'Ente in Via San Bernardino, Palazzo Fibbioni – 67100 L'Aquila, C.F. 80002270660;

La **ASL 1 Abruzzo** – Avezzano-Sulmona-L'Aquila con sede in Via Orazio Mattei n. 6 – 67051 Avezzano (AQ) (di seguito denominata “ASL”), rappresentata dal Dr. Rinaldo Tordera, nato a Vigevano (PV) il 22/02/1957, C.F. TRD RLD 57B22 L872B, in qualità di Direttore Generale e rappresentante legale, domiciliato per il presente atto presso la sede legale di L'Aquila, Via G. Saragat snc, P.IVA n. 01792410662;

L'**A.R.T.A. - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente** con sede in Viale G. Marconi n. 178, 65127 - Pescara CF 91059790682, (di seguito denominata “ARTA”) rappresentata dal Direttore Arch. Francesco Chiavaroli, nato Collecervino (PE) il 08/01/1961, C.F. CHVFNC61A08C853O domiciliato per il presente atto presso l'ARTA in Via G. Marconi n. 178, 65127 – Pescara.



Flu

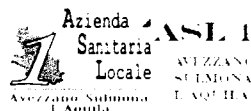


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DELL'AQUILA



Comune dell'Aquila

L'Università degli Studi dell'Aquila con sede in Piazza Santa Margherita n. 2, 67100 L'Aquila, CF/P.Iva 01021630668, rappresentata dalla Prof.ssa Paola Inverardi, nata a L'Aquila il 3-11-1957, in qualità di Rettrice, ivi domiciliata per il presente atto.

### PREMESSO CHE

Il Piano di Ricostruzione del Comune di L'Aquila approvato con intesa ex Art.14, co. 5 bis, L.77/2009 del 31.08.2012 individua all'interno della perimetrazione del capoluogo progetti strategici rilevanti per importanza rispetto agli obiettivi delineati, che hanno come ambito di intervento aree significative per dimensione e qualità intrinseca, per le quali si richiedono interventi unitari a scala urbana da attivarsi anche nelle forme del partenariato pubblico privato.

In tali aree il Piano di Ricostruzione favorisce la creazione e qualificazione degli spazi pubblici e privati, il miglioramento dell'accessibilità e della mobilità, il mantenimento o l'insediamento di attività di servizio al pubblico, la cura dell'immagine del centro storico cittadino e delle sue emergenze come componenti del paesaggio, il miglioramento del rapporto tra l'edificato e il contesto storico-culturale, l'utilizzo di tecnologie innovative, ciò anche attraverso una diversa distribuzione dei pesi insediativi con interventi di diradamento e delocalizzazione di volumi esistenti.

Tra i progetti strategici di iniziativa pubblica il "Polo universitario ex Ospedale San Salvatore" si propone l'obiettivo di recuperare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico sottoutilizzato attraverso l'inserimento di funzioni di rilevanza urbana. Nello specifico, queste si traducono nel recupero dell'antico complesso edilizio con destinazione a nuovo Polo Universitario attorno al quale si riconfigurano gli spazi pubblici di Piazza San Basilio e Viale Duca degli Abruzzi in un'ottica di riconnessione del tessuto urbano che contemplerà anche la Fontana Luminosa, Porta Branconia e le mura urbane.

Con nota Prot. n. 27569 del 28 luglio 2017 l'Università degli Studi dell'Aquila ha trasmesso uno studio di fattibilità per il recupero e la riqualificazione dell'area dell'ex Ospedale S. Salvatore che si propone la valorizzazione funzionale, oltre che culturale, dell'intera area;

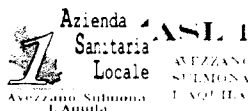


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DELL'AQUILA



POLO UNIVERSITARIO

## PREMESSO ALTRESÌ CHE

Nell'area di intervento, in Viale Nizza con affaccio su Piazza San Basilio, è presente la sede del Distretto provinciale dell'ARTA, inagibile a seguito degli eventi sismici del 2009;

Con Delibera del CIPE n° 48/2016 l'ARTA ha ottenuto un finanziamento per la ristrutturazione dell'immobile in proprietà e pertanto si rende necessario e improcrastinabile iniziare i lavori per dotare l'Agenzia di una sede idonea e confacente per le proprie attività, nel rispetto delle procedure amministrative e dei tempi descritti nel provvedimento del CIPE.

Tra gli interventi previsti nel citato studio di fattibilità predisposto dall'Università dell'Aquila, si propone la delocalizzazione in altro sito della sede dell'ARTA, al fine di creare uno spazio pubblico continuo di raccordo tra le funzioni del nuovo Polo e la città;

In considerazione di ciò, l'Amministrazione Comunale si è fatta promotrice di una consultazione, svoltasi il 27 agosto 2017 alla presenza di rappresentanti di Università, Regione Abruzzo, ARTA, ASL, Uffici comunali competenti nella quale è stata registrata la preliminare condivisione degli obiettivi dell'Ente da parte dei presenti in relazione ai contenuti dello studio di fattibilità e discussa, in quanto dirimente, la questione dell'acquisizione/delocalizzazione dell'immobile di proprietà dell'ARTA in Via Nizza, con specifico riguardo a:

- a) verifica dell'ipotesi di permuta con l'edificio di proprietà della ASL ricompreso nel complesso dell'ex P.O. di Collemaggio e identificato al fg. 87 part. 1569 del NCT di L'Aquila (B18), considerato, tra le diverse ipotesi esaminate, la più rispondente alle esigenze dell'ARTA, giusta planimetria allegata alla presente sotto la **lettera A)** per costituirne parte integrante e sostanziale, con evidenziato in rosso il fabbricato oggetto di permuta;
- b) verifica della permanenza del contributo pubblico recentemente disposto in favore dell'ARTA dalla Del. CIPE n. 48/2016 per la ricostruzione della sede originaria in caso di delocalizzazione della stessa in altro sito;
- c) eventuali vincoli sovraordinati.

*[Handwritten initials and marks]*



IL DIRETTORE GENERALE  
ARTA ABRUZZO  
Arch. Francesco Chiavari

*[Handwritten signature]*

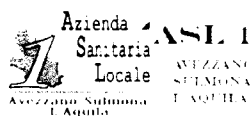


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DELL'AQUILA



Nel successivo incontro, alla presenza di rappresentanti della Regione Abruzzo, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città dell'Aquila e i Comuni del cratere, dell'ARTA, della ASL e degli Uffici comunali competenti, il Sindaco dell'Aquila ha dato riscontro delle principali verifiche svolte, e precisamente:

- a) Con nota Prot. n. 0189930/17 del 18.10.2017 (in allegato sotto la **lettera B**) al presente atto il Dr. Rinaldo Tordera, a riscontro della nota del Sindaco di L'Aquila Prot. n. 101342 del 9.10.2017, ha comunicato la piena disponibilità dell'immobile di proprietà ASL identificato al NCT di L'Aquila al fg 87, part. 1569 (B18), di consistenza - dati estratti dalla stima dell'Agenzia del Territorio - pari a mq. 2407, unitamente ad un'area di pertinenza di mq. 1150, il tutto da frazionare come preliminarmente indicato, nelle more della definizione del frazionamento, nella planimetria allegata sotto la **lettera C**), nonché l'inesistenza di cause ostative alla permuta, seppure condizionata a:
  - a. Alcun anticipo di somme da parte di ASL verso ARTA, qualora l'immobile di quest'ultima Amministrazione avrà una valutazione superiore;
  - b. Corresponsione alla stessa ASL, da parte dell'Università degli Studi dell'Aquila, a fronte della cessione dei diritti edificatori da parte della ASL, dell'importo di stima del fabbricato sito in Collemaggio (B18, come da allegato alla citata nota ASL prot. 0189930/17 del 18.10.2017), nonché all'ARTA dell'eventuale differenza per maggior valore dell'immobile da essa ceduto;
  - c. Autorizzazione della Regione Abruzzo all'alienazione dell'immobile ASL di cui si tratta.
- b) Con nota n. 1174 P-4.24.22 del 2.11.2017 (allegata in copia alla presente sotto la **lettera D**), acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n. 112128 dell'8.11.2017, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione ha comunicato al Sindaco dell'Aquila e alla Regione Abruzzo che la delocalizzazione della sede ARTA non comporta la necessità di una rimodulazione del finanziamento già disposto con Delibera CIPE 48/2016 se realizzato ad invarianza di importo e qualora permangano i caratteri di urgenza connessi all'appartenenza dell'opera al Piano stralcio approvato con la stessa Delibera CIPE.



IL DIRETTORE GENERALE  
ARTA ABRUZZO  
Arch. Francesco Chiavari

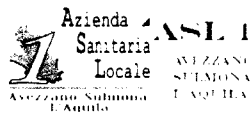


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI L'AQUILA



c) In considerazione dell'epoca di costruzione e delle caratteristiche architettoniche dell'edificio di proprietà ASL è possibile poter procedere alla sua demolizione e ricostruzione ai sensi del DPR 380/01; in ogni caso, trattandosi di immobile pubblico, si rinvia alle disposizioni di cui all'Art. 21 e 22 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

### EVIDENZIATO

Il pubblico interesse del Progetto Strategico "Polo Universitario Ex S. Salvatore" previsto dal Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila - nell'articolazione proposta dallo studio di fattibilità predisposto dall'Università degli Studi di L'Aquila - così come quello della "Ristrutturazione, con demolizione e ricostruzione, dell'immobile della sede del Distretto provinciale dell'ARTA", dichiarato dal Comune di L'Aquila:

### RICHIAMATO CHE

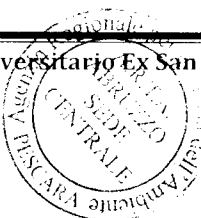
Ai sensi degli artt. 11 e 15 della vigente Legge 7 agosto 1990, n. 241 le Amministrazioni pubbliche, sulla base del principio dell'esercizio consensuale della potestà amministrativa, possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune (Art. 15, co. 1);

### RITENUTO

Che per definire tempi e modi certi del processo di formazione e approvazione del progetto strategico "Polo Universitario ex San Salvatore" e del progetto di "Ristrutturazione dell'immobile sede del Distretto provinciale ARTA di L'Aquila", sia necessario condividere preliminarmente alcuni contenuti tecnico-amministrativi con gli Enti e le Istituzioni interessate, ciascuno per la propria competenza;

Di sottoscrivere pertanto, previa determinazione dei rispettivi organi competenti per l'adozione del provvedimento finale, il presente accordo integrativo del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 15 della citata L. 241/1990 e s.m.i. - **Protocollo d'Intesa** - recante, in quanto tale, i contenuti discrezionali del provvedimento finale medesimo, produttivo di effetti;

**Tutto ciò premesso, le parti**

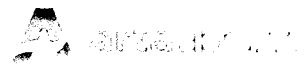
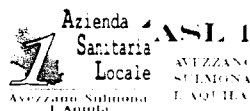


IL DIRETTORE GENERALE  
ARTA ABRUZZO  
Arch. Francesco Chiavaroli



Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



Tenuto conto delle osservazioni e deduzioni espresse nella fase partecipativa seguita al citato avvio del procedimento Prot. n. 86721/2017 del Comune dell'Aquila;

Richiamati gli atti di approvazione dello schema di protocollo d'intesa da parte dei rispettivi organi competenti all'adozione del provvedimento finale, e specificamente:

- a) Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi dell'Aquila n. 277/18, seduta del 24.07.2018, (recante altresì l'autorizzazione all'acquisto dell'immobile di Viale Nizza al valore stabilito dalla stima);
- b) Deliberazione della Giunta Comunale n. 376 del 27/09/2018;
- c) Deliberazione della Giunta Regionale n. 856 del 13.11.2018;
- d) Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 2101 del 16/11/2018;
- e) Deliberazione del Direttore Generale ARTA Abruzzo n. 112 del 23/11/2018;

## STABILISCONO QUANTO SEGUE

### ART. 1

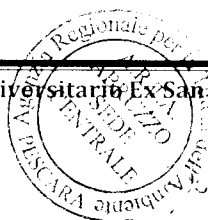
#### Premesse ed allegati

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo in forza di motivazione;
2. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente accordo i seguenti allegati:
  - Allegato A: Planimetria catastale Fg 87 n. 1569 con indicazione edificio ASL;
  - Allegato B: Nota ASL Prot. n. 0189930/17 del 18.10.2017;
  - Allegato C: Indicazione preliminare frazionamento immobile ASL;
  - Allegato D: Nota Struttura Tecnica di Missione Prot. n. 1174 P-4.24.22 del 2.11.2017;

### ART. 2

#### Oggetto e finalità del Protocollo d'Intesa

Con il presente Protocollo d'intesa i firmatari, previa determinazione dei rispettivi organi competenti per l'adozione del provvedimento finale, definiscono i seguenti contenuti discrezionali:



IL DIRETTORE GENERALE  
ARTA ABRUZZO  
Arch. Francesco Chiavari

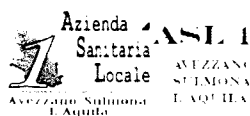


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DELL'AQUILA



ASL 1  
AVEZZANO  
SULMONA  
L'AQUILA

- impegni dei firmatari;
- tempi e modi di attuazione del Protocollo e del provvedimento finale.

### ART. 3

#### Obiettivi del provvedimento

Il presente Protocollo d'intesa disciplina i rapporti tra l'Università degli Studi dell'Aquila, il Comune di L'Aquila, l'ARTA, la Regione Abruzzo e la ASL al fine di pervenire, in tempi e modi certi:

- alla permuta immobiliare tra gli edifici di proprietà dell'ARTA e della ASL di cui in premessa, con compensazione dei valori degli stessi immobili determinati dalle stime delle perizie effettuate dall'Agenzia delle Entrate e attestate ai sensi del D.L. 06/07 2011, n. 98, e alla contestuale acquisizione da parte dell'Università dell'Aquila dell'edificio di Viale Nizza;
- all'avvio delle procedure ex Art. 34 TUEL finalizzate alla sottoscrizione dell'accordo di programma relativo all'attuazione del progetto strategico "Polo Universitario Ex San Salvatore", di cui allo studio di fattibilità proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila;

### ART. 4

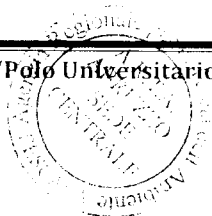
#### Descrizione degli interventi

Il presente Protocollo assume quale preliminare riferimento progettuale lo studio di fattibilità predisposto dall'Università degli Studi dell'Aquila e acquisito agli atti del Comune dell'Aquila con Prot. n. 27569 del 28/07 17, nonché quanto previsto nella Delibera CIPE n° 48 16 e successive comunicazioni relativamente alla ricostruzione della sede del Distretto provinciale dell'ARTA nell'ambito del complesso di Collemaggio, fatte salve le necessarie verifiche istruttorie da eseguirsi da parte del Comune dell'Aquila nelle fasi successive della progettazione nonché gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità.

### ART.5

#### Strategia progettuale condivisa. Provvedimento conclusivo.

Con la sottoscrizione del presente Protocollo i firmatari condividono il percorso amministrativo che porterà il Comune dell'Aquila all'approvazione del progetto strategico denominato "Polo Universitario Ex San Salvatore" mediante accordo di programma ex Art. 34 del vigente D.Lgs. 267 2000, come previsto all'art. 67-quinquies L. 134/2012, e del progetto di ricostruzione della sede dell'ARTA. Stante l'urgenza della "Ricostruzione dell'immobile sede del Distretto provinciale ARTA di L'Aquila", già oggetto di contributo, le procedure di permuta tra gli edifici ARTA ASL saranno effettuate a partire dalla stipula del presente Protocollo.



Dr. Francesco Chiavaroli

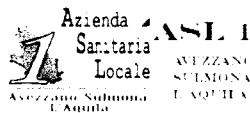


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



L'UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DELL'AQUILA



AZIENDA SANITARIA  
LOCALE ASL 1  
AVEZZANO  
SULMONA  
L'AQUILA

## ART. 6

### Impegni dei firmatari

1. I firmatari si impegnano, ciascuno per le proprie competenze e attraverso le proprie procedure, a perseguire obiettivi e finalità del presente Protocollo attraverso le seguenti azioni e nei tempi di cui al successivo Art. 7.

#### 1.1 - Regione Abruzzo

- a) Autorizzazione, ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, Art. 5 e per tramite del Dipartimento competente, all'alienazione dell'immobile di proprietà della ASL ricompreso nel complesso dell'ex P.O. di Collemaggio e identificato al NCT al fg. 87, part. 1569 (B18) del Comune censuario di L'Aquila, nonché di una porzione dell'area di pertinenza da frazionare, e la contestuale acquisizione dell'immobile di proprietà ARTA specificato nel seguente punto b);
- b) Approvazione, alla luce di quanto previsto dalla LR n. 64/1998 circa i controlli esercitati sull'ARTA dagli Organi regionali, dell'alienazione dell'immobile di proprietà della predetta Agenzia sito in Viale Nizza ed identificato al NCT al fg. 94, part. 36 del Comune censuario di L'Aquila, con la relativa area di pertinenza, e la contestuale acquisizione dell'immobile di proprietà ASL specificato nel precedente punto a):

#### 1.2 - ASL

- a) Sottoscrizione dell'atto di cui al successivo Art. 8 e previi:
  1. Adempimenti ai sensi del D.L. 06/07/2011, n. 98 e specificamente:
    - attestazione di congruità del prezzo di stima dell'immobile oggetto di alienazione da parte dell'Agenzia del Demanio sulla valutazione espressa dall'Agenzia delle Entrate;
  2. Dichiarazione attestante la legittimità delle volumetrie esistenti dell'edificio oggetto di alienazione;
  3. Frazionamento di porzione della particella n. 87 del fg. di mappa n. 1569 (B18) in coerenza con la planimetria allegata alla presente sotto la lettera C);
  4. Confronto con ARTA sulle stime degli immobili degli edifici di proprietà determinate dall'Agenzia delle Entrate e definizione delle eventuali compensazioni;
  5. Richiesta formale di alienazione dell'immobile di proprietà ASL alla Regione Abruzzo.

#### 1.3 - ARTA

- a) Sottoscrizione dell'atto di cui al successivo Art. 8 e previi:
  1. Adempimenti ai sensi del D.L. 06/07/2011, n. 98 e specificamente:
    - verifica del rispetto dei saldi strutturali con decreto del Ministero Economia e Finanze;





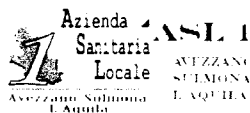


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DELL'AQUILA



Comune dell'Aquila

- attestazione di congruità del prezzo di stima degli immobili oggetto di alienazione da parte dell'Agenzia del Demanio;
- 2. Dichiarazione attestante la legittimità delle volumetrie esistenti dell'edificio ARTA oggetto di alienazione;
- 3. Confronto con ASL sulle stime degli immobili degli edifici di proprietà determinate dall'Agenzia delle Entrate e definizione delle eventuali compensazioni;
- 4. Richiesta formale di alienazione dell'immobile di proprietà ARTA alla Regione Abruzzo;
- 5. Verifica di interesse culturale ex D.Lgs. n. 42 2004 e s.m.i..

#### 1.4 - Comune dell'Aquila

- a) Verifiche istruttorie ai sensi di legge delle diverse fasi formative del progetto "Polo Universitario ex San Salvatore", a cura degli uffici competenti;
- b) Procedura ex Art. 34 D.Lgs. 267 2000 e s.m.i. nel rispetto dei tempi definiti dal presente protocollo d'intesa;
- c) Riconoscimento all'Università degli Studi dell'Aquila nell'ambito dell'accordo di programma dei diritti edificatori derivanti dalla mancata riedificazione dell'edificio in Viale Nizza;
- d) Dichiarazione di pubblico interesse dei suddetti progetti;

#### 1.5 - Università degli Studi dell'Aquila

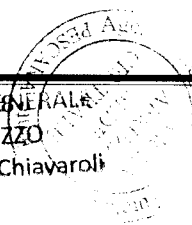
- a) Sottoscrizione dell'atto di cui al successivo Art. 8.
- b) Predisposizione degli elaborati finalizzati all'approvazione del progetto strategico denominato "Polo Universitario Ex San Salvatore" previsti per le diverse fasi formative, da sottoporre all'attenzione degli uffici competenti per le verifiche istruttorie; acquisizione di tutti i necessari pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati.

### ART. 7

#### Tempi e modi di attuazione del protocollo d'intesa

Le parti, di comune accordo, stabiliscono che quanto previsto nella presente Intesa e riguardante le attività da espletarsi da parte dei soggetti interessati al fine di consentire in tempi certi la stipula dell'atto di cui al successivo Art. 8, dovrà essere avviato **entro e non oltre 30 giorni** dalla sottoscrizione della stessa. Le procedure dovranno essere ultimate entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione dei nulla osta/pareri dei soggetti non firmatari il presente Protocollo. Tale termine potrà essere eventualmente prorogabile, previo il consenso tra le parti, per ulteriori 30 giorni, decorso il quale infruttuosamente, le parti si riterranno svincolate dagli impegni

N.F.



Handwritten signature

Handwritten signature

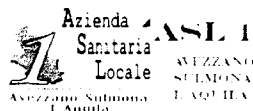


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DELL'AQUILA



ARTA ABRUZZO

assunti con la stessa intesa ed ARTA, in particolare, potrà procedere autonomamente alla progettazione e ricostruzione del proprio fabbricato in Via Nizza.

Le procedure dell'accordo di programma ex Art. 34 D.Lgs. 267/2000 sono attivate dal Comune dell'Aquila, previa valutazione dello studio di fattibilità, **entro e non oltre 30 giorni** dalla firma del presente Protocollo d'Intesa e si concludono nei tempi e nei modi di legge ad esito favorevole delle verifiche istruttorie di competenza e acquisiti tutti i pareri, nullaosta e altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità.

### ART. 8

#### Atti successivi

Al fine di garantire l'attuazione degli interventi previsti dallo studio di fattibilità per il recupero e la riqualificazione dell'area dell'ex Ospedale S. Salvatore redatto dall'Università degli Studi dell'Aquila, nonché del presente Protocollo di Intesa, l'Università degli Studi L'Aquila, l'ASL e l'ARTA Abruzzo stipulano un atto notarile congiunto con il quale ARTA acquisisce l'immobile di proprietà ASL sito in località Collemaggio (AQ) e ASL acquisisce l'immobile di ARTA sito in viale Nizza trasferendolo contestualmente all'Università degli Studi dell'Aquila.

I valori contrattuali sono determinati dalle stime delle perizie dell'Agenzia delle Entrate redatte per gli immobili ad esse riferiti e oggetto di attestazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi del D.L. 06/07/2011, n. 98.

Al fine della realizzazione della piazza aperta al pubblico, prevista in corrispondenza del sedime dell'attuale immobile di viale Nizza, il Comune dell'Aquila si impegna a riconoscere i corrispondenti diritti edificatori all'Università degli Studi dell'Aquila la cui localizzazione sarà stabilita di concerto con l'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'Accordo di Programma.

### ART. 9

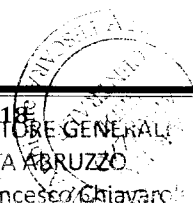
#### Validità del Protocollo d'intesa

Il presente Protocollo d'Intesa assume validità a far data dal giorno della sua sottoscrizione e fino all'approvazione dell'accordo di programma ai sensi dell'Art. 34, co. 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

### ART. 10

#### Referenti e coordinamento delle attività

Il Comune dell'Aquila, responsabile della procedura, la Regione Abruzzo, l'ARTA, la ASL e l'Università, tramite i propri referenti come sotto indicati, si impegnano a monitorare la corretta attuazione del presente protocollo mediante consultazioni periodiche, convocate dal Comune dell'Aquila.



Handwritten signature

Handwritten signature

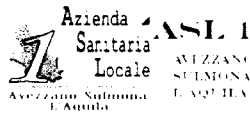


Comune dell'Aquila

REGIONE  
ABRUZZO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DELL'AQUILA



ARTA ABRUZZO

*Per la Regione Abruzzo:* Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare della Giunta regionale;

*Per il Comune di L'Aquila:* Arch. Chiara Santoro, Funzionario Settore Ricostruzione Beni Pubblici;

*Per la ASL:* Geom. Paolo Gioia, collaboratore tecnico UOC Lavori pubblici ed investimenti;

*Per l'ARTA:* Ing. Marco Giansante, Responsabile Unico del Procedimento;

*Per l'Università del Studi dell'Aquila:* Dott. Pietro Di Benedetto, Direttore Generale dell'Università degli Studi dell'Aquila.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Regione Abruzzo, il Vice Presidente Dott. Giovanni Lolli

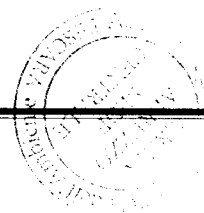
Per ~~Dott. ...~~

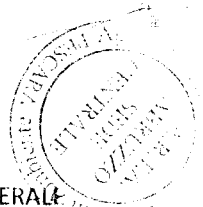
Per il Comune di L'Aquila, il Sindaco Pierluigi Biondi

Per l'Università degli Studi dell'Aquila, la Rettrice, Prof.ssa Paola Inverardi

Per ASL 1 Abruzzo, il Direttore Dott. Rinaldo Tordera

Per A.R.T.A. Abruzzo, il Direttore Arch. Francesco Chiavaroli





IL DIRETTORE GENERALE  
ARTA ABRUZZO  
Arch. Francesco Chiavaroli

*Chiavaroli*

*Rel*

*F.*

ALLEGATO

Prot. n. 0182532017 Del 18/10/17

AsII asl AOO 1 RP1

Al sig. **SINDACO**  
del **COMUNE DELL'AQUILA**  
**Palazzo Fibbioni, via S. Bernardino, 1**  
**67100 L'AQUILA**  
[sindaco@comune.laquila.it](mailto:sindaco@comune.laquila.it)

c. p.e. All' **A.R.T.A. Abruzzo**  
[sede.centrale@pec.arta.abruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.arta.abruzzo.it)

**OGGETTO:** Edificio di proprietà ASL sito nell'ex P.O. Santa Maria di Collemaggio.  
Riscontro Vs nota prot. n° 010342 del 9/10/2017.

In riferimento alla Vs nota prot. n° 010342 del 9/10/2017 e richiamate le precedenti riunioni inerenti l'oggetto, si comunica quanto segue:

- L'ipotesi di permuta del fabbricato ubicato in Collemaggio - evidenziato nella planimetria allegata (B 18) con l'immobile già sede dell'A.R.T.A. in epoca pre-sisma sito in L'Aquila via Nizza, presuppone preliminarmente la valutazione, allo stato attuale, dei due immobili da parte dell'Agenzia delle Entrate, con richiesta e costi a carico di codesta Amministrazione Comunale;
- Si conferma la disponibilità dell'Azienda Sanitaria alla permuta dei due immobili alle seguenti condizioni:

- 1) questa ASL, in fase di permuta non anticiperà eventuali somme a favore dell'A.R.T.A. qualora l'immobile di quest'ultima amministrazione avrà una valutazione superiore.
- 2) l'Università degli Studi di L'Aquila, a fronte della cessione dei diritti edificatori da parte della ASL, dovrà corrispondere a quest'ultima l'importo di stima del fabbricato sito in Collemaggio (B18) oggetto di permuta ed all'ART.A. la differenza relativa all'eventuale maggior valore dell'immobile da essa ceduto.

Tali condizioni dovranno essere inserite nell'A.d.P. da siglare tra i soggetti interessati (A.R.T.A.-COMUNE- ASL-UNIVAQ).

Si assicura la piena disponibilità dell'immobile e l'inesistenza di cause ostative alla permuta stessa (es.ipoteca), anche se qualsiasi alienazione immobiliare del patrimonio aziendale è soggetta ad autorizzazione della Regione Abruzzo.

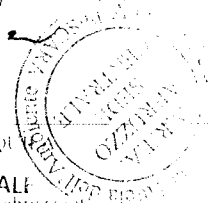
Si evidenzia, infine, che l'area dell'ex P.O. di Collemaggio è considerata di notevole interesse naturalistico, sulla quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha emanato il 13/12/2011 il Decreto di vincolo per interesse culturale ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.lgs 22/1/2004 n°42.

*Distinti saluti*

L'Aquila li 17/10/2017

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Rinaldo Tordera)

FDM/pg





*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

STRUTTURA DI MISSIONE  
DPCM 1/6/2014



18030919

Sindaco del Comune dell'Aquila  
Via San Bernardino, 1  
67100 L'Aquila

Regione Abruzzo  
Via Leonardo da Vinci, 6  
67100 L'Aquila

### Oggetto: Sede ARTA

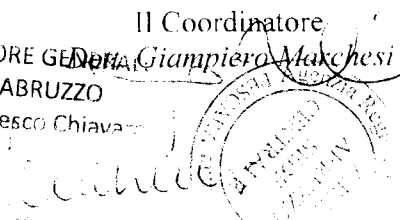
Si riscontra la nota Prot. n. 101346 del 9 ottobre u.s. con la quale il Sindaco dell'Aquila chiede chiarimenti in ordine alla procedura per l'attuazione dell'intervento in oggetto, che trova copertura finanziaria a valere sull'assegnazione disposta con Delibera CIPE 48/2016 e che rientra nell'ambito di un più ampio progetto per il quale è stato già avviato il procedimento amministrativo che prevede la delocalizzazione della sede dell'ARTA, per rappresentare quanto segue.

L'intervento di ripristino dell'immobile, danneggiato dal sisma 2009, è stato inserito nel Piano stralcio approvato con la citata Delibera CIPE 48/2016, nelle more della definizione del Programma pluriennale di settore e dei Piani annuali di attuazione. Tale Piano stralcio è costituito da opere individuate come prioritarie, coerenti con gli indirizzi e i criteri generali definiti dal CIPE, nonché caratterizzate da requisiti di cantierabilità (avvio delle procedure di gara entro 12 mesi dalla pubblicazione della Delibera in argomento) dimostrati e validati dalle Amministrazioni proponenti. Tutti gli interventi contenuti nel predetto Piano stralcio, ai sensi del Punto 2 della richiamata Delibera 48/2016, devono essere inseriti ed adeguatamente coordinati con gli interventi del Programma pluriennale e del primo Piano annuale sottoposto all'approvazione del CIPE di cui al dettato dell'art. 11, comma 9, del decreto-legge n. 78/2015 convertito in legge n. 125/2015.

In linea con quanto descritto ed a riscontro della puntuale richiesta avanzata dal Sindaco dell'Aquila, si rappresenta che la delocalizzazione dell'intervento non comporta la necessità della rimodulazione del finanziamento da parte del CIPE se realizzato ad invarianza di importo e qualora permangano i caratteri di urgenza connessi all'appartenenza dell'opera al suddetto Piano stralcio. Di tali elementi verrà data evidenza all'interno del primo Piano annuale di settore approvato dal CIPE, riportando l'aggiornamento dell'avanzamento delle attività inerenti alla demolizione ed alla ricostruzione dell'edificio, anche con una diversa ubicazione.

Infine, si coglie l'occasione per invitare codeste Amministrazioni a dare riscontro, con ogni cortese urgenza, a quanto previsto dall'art. 10 della Determina n. 5 del 11 luglio 2017 notificata da questa struttura a mezzo pec del 11 luglio u.s., con riferimento alla verifica e alla conferma, o eventualmente loro aggiornamenti, degli elementi contenuti nelle schede di dettaglio allegate alla determina medesima, anche con specifico riferimento all'interventi in oggetto.

Il Coordinatore  
Il DIRETTORE GENERALE  
ARTA ABRUZZO  
Arch. Francesco Chiavari



*Handwritten initials*